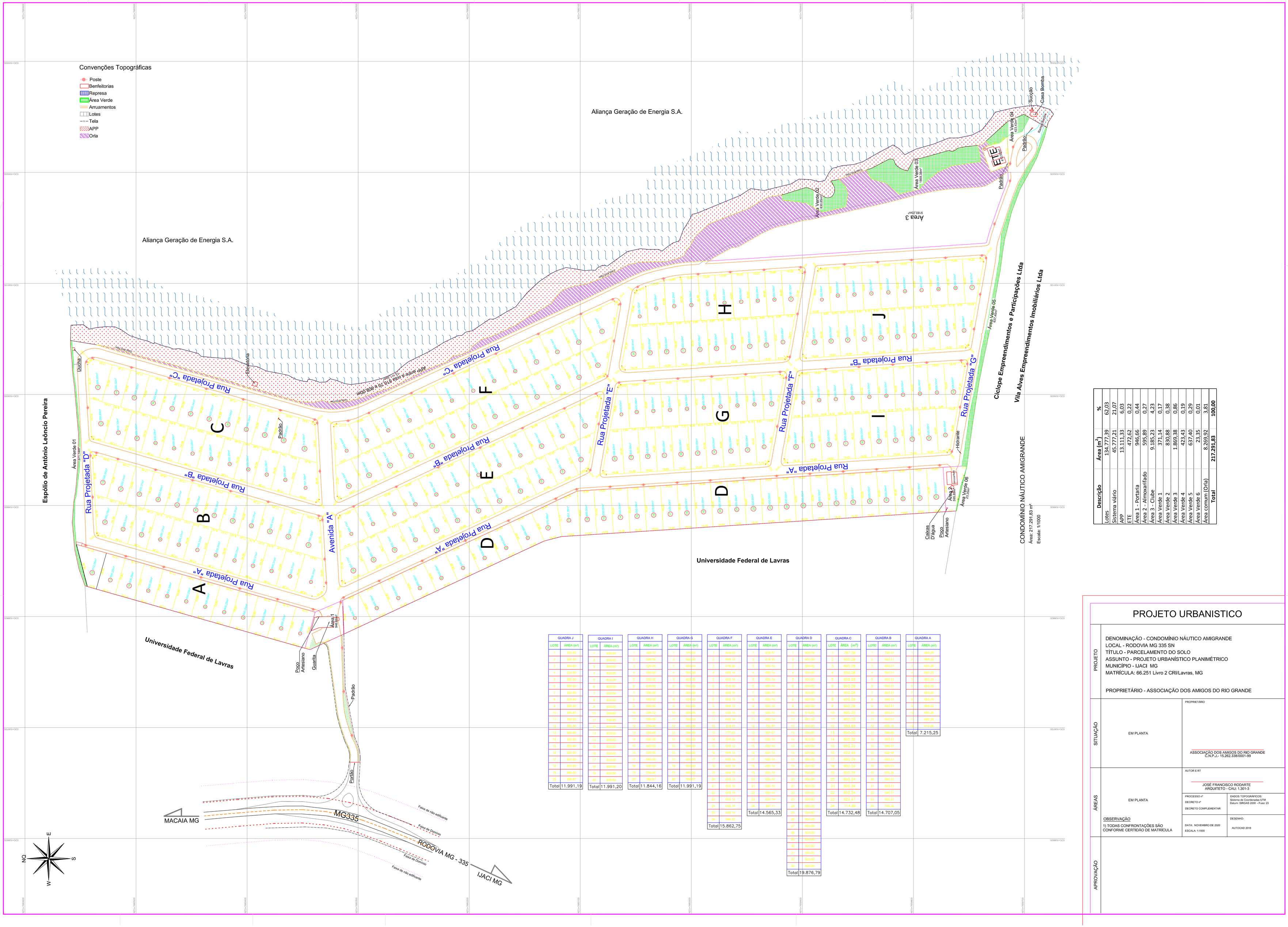

CONDOMÍNIO NÁUTICO AMIGRANDE

Área: 217.291,83 m²

Escala: 1/1000

Descrição	Área (m²)	%
Lotes	134.777,39	62,03
Sistema viário	45.777,21	21,07
APP	13.111,33	6,03
ETE	472,62	0,22
Área 1 - Portaria	946,66	0,44
Área 2 - Almoxarifado	595,89	0,27
Área 3 - Clube	9.185,23	4,23
Área Verde 1	371,14	0,17
Área Verde 2	830,88	0,38
Área Verde 3	1.869,38	0,86
Área Verde 4	423,43	0,19
Área Verde 5	637,40	0,29
Área Verde 6	23,35	0,01
Área comum (Orla)	8.269,92	3,81
Total	217.291,83	100,00

QUADRA J	
LOTE	ÁREA (m²)
1	600,02
2	600,00
3	600,00
4	624,00
5	600,00
6	600,00
7	600,00
8	624,00
9	600,00
10	596,67
11	600,00
12	600,00
13	600,00
14	600,00
15	600,00
16	600,00
17	600,00
18	600,00
19	600,00
20	596,67
Total	11.991,19

QUADRA I	
LOTE	ÁREA (m²)
1	550,93
2	600,00
3	600,00
4	600,00
5	624,00
6	600,00
7	600,00
8	624,00
9	600,00
10	596,68
11	596,68
12	600,00
13	600,00
14	600,00
15	600,00
16	600,00
17	600,00
18	600,00
19	600,00
20	596,66
Total	11.991,20

QUADRA H	
LOTE	ÁREA (m²)
1	428,72
2	609,56
3	622,20
4	600,00
5	600,00
6	600,00
7	600,00
8	600,00
9	600,00
10	596,72
11	600,00
12	600,00
13	600,00
14	600,00
15	600,00
16	600,00
17	600,00
18	600,00
19	600,00
20	596,81
Total	11.844,16

QUADRA G	
LOTE	ÁREA (m²)
1	553,93
2	600,00
3	600,00
4	600,00
5	624,00
6	600,00
7	600,00
8	624,00
9	600,00
10	596,68
11	596,68
12	600,00
13	600,00
14	600,00
15	600,00
16	600,00
17	600,00
18	600,00
19	600,00
20	596,67
Total	11.991,19

QUADRA F	
LOTE	ÁREA (m²)
1	643,03
2	600,14
3	618,56
4	600,14
5	600,14
6	618,56
7	600,14
8	600,14
9	600,14
10	600,14
11	600,14
12	618,61
13	777,83
14	684,29
15	600,12
16	600,14
17	600,14
18	600,14
19	600,14
20	600,14
21	600,14
22	600,14
23	600,14
24	600,14
25	600,14
26	596,33
Total	15.862,75

QUADRA E	
LOTE	ÁREA (m²)
1	638,77
2	618,55
3	600,14
4	600,14
5	600,14
6	600,14
7	600,14
8	600,14
9	600,14
10	600,14
11	600,14
12	618,27
13	597,67
14	600,14
15	600,14
16	600,14
17	600,14
18	600,14
19	600,14
20	600,14
21	600,14
22	600,14
23	600,14
24	600,14
Total	14.565,33

QUADRA D	
LOTE	ÁREA (m²)
1	600,78
2	600,00
3	600,00
4	600,00
5	600,00
6	600,00
7	600,00
8	600,00
9	600,00
10	618,68
11	601,35
12	599,69
13	600,00
14	600,00
15	600,00
16	600,00
17	600,00
18	600,00
19	600,00
20	600,00
21	600,00
22	600,00
23	600,00
24	600,00
25	600,00
26	600,00
27	600,00
28	600,00
29	600,00
30	600,00
31	600,00
32	600,00
33	600,00
Total	19.876,79

QUADRA C	
LOTE	ÁREA (m²)
1	767,36
2	600,28
3	600,28
4	600,28
5	600,28
6	600,28
7	600,28
8	600,28
9	600,28
10	600,30
11	600,30
12	599,69
13	600,00
14	600,32
15	600,32
16	622,46
17	600,34
18	600,34
19	600,34
20	600,34
21	600,34
22	600,34
23	622,47
24	714,98
Total	14.732,48

QUADRA B	
LOTE	ÁREA (m²)
1	736,31
2	600,31
3	600,31
4	600,31
5	600,31
6	600,31
7	600,31
8	600,31
9	600,31
10	600,31
11	600,31
12	600,18
13	599,66
14	600,31
15	600,31
16	622,44
17	600,31
18	600,33
19	600,34
20	600,31
21	600,31
22	600,31
23	600,31
24	743,52
Total	14.707,05

QUADRA A	
LOTE	ÁREA (m²)
1	600,29
2	600,29
3	600,29
4	600,29
5	600,29
6	600,29
7	600,29
8	600,29
9	600,29
10	600,29
11	600,29
12	612,21
Total	7.215,25

PROJETO URBANISTICO

PROJETO

DENOMINAÇÃO - CONDOMÍNIO NÁUTICO AMIGRANDE
LOCAL - RODOVIA MG 335 SN
TÍTULO - PARCELAMENTO DO SOLO
ASSUNTO - PROJETO URBANÍSTICO PLANIMÉTRICO
MUNICÍPIO - IJACI MG
MATRÍCULA: 66.251 Livro 2 CRI/Lavras, MG

PROPRIETÁRIO - ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RIO GRANDE

SITUAÇÃO

EM PLANTA

PROPRIETÁRIO

ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO RIO GRANDE
C.N.P.J.- 15.262.338/0001-99

ÁREAS

EM PLANTA

AUTOR E RT

JOSÉ FRANCISCO RODARTE
ARQUITETO - CAU: 1.301-3

PROCESSO nº
DECRETO nº
DECRETO COMPLEMENTAR

DADOS TOPOGRÁFICOS:
Sistema de Coordenadas UTM
Datum: SIRGAS 2000 - Fuso: 23

OBSERVAÇÃO

1) TODAS CONFRONTAÇÕES SÃO CONFORME CERTIDÃO DE MATRÍCULA

DATA: NOVEMBRO DE 2020
ESCALA: 1:1000

DESENHO:
AUTOCAD 2018

APROVAÇÃO