

Fundação de Apoio ao Ensino Pesquisa e Extensão
19.084.599/0001-17

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas referente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Lavras, 31 de julho de 2024.

Balanco Patrimonial
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores Expressos em R\$ 1)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO E PATRIMONIO SOCIAL	2023	2022
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Disponibilidades	26.265.383	9.486.078	Contas a Pagar		
Contas a Receber - Clientes	1.231.661	-	Fornecedores	5.070	-
Total do Ativo Circulante	27.497.044	9.486.078	Obrigações Trabalhistas	145.174	17.653
			Impostos e Contribuições a Recolher	59.345	3.472
			Descontos e Repasses – Contas Livres	-	564
			Receitas a Realizar - Convenios/Contratos/Eventos	23.936.847	8.947.715
			Resultados a Realizar - Venda de Lotes	144.709	-
			Obrigações com Convênios/Projetos	738.632	-
			Total do Passivo Circulante	25.029.777	8.969.404
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Contas a Receber - Clientes	694.312	-	Resultados a Realizar - Venda de Lotes	105.244	-
Investimentos	1.277.347	3.680.347	Total do Passivo não Circulante	105.244	-
Imobilizado	88.441	83.257			
Total do Ativo não Circulante	2.060.100	3.763.604	PATRIMÔNIO SOCIAL		
			Fundo Patrimonial	15.000	15.000
			Superávit Acumulado	1.974.982	1.322.519
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	2.290.296	3.085.000
			Resultado do Exercício	141.845	(142.241)
			Total do Patrimônio Social	4.422.123	4.280.278
TOTAL DO ATIVO	29.557.144	13.249.682	TOTAL DO PASSIVO	29.557.144	13.249.682

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Demonstração do Resultado

Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores Expressos em R\$ 1)

	2023	2022
Receita Operacional Bruta	1.613.708	414.351
Receitas FAEPE	1.611.770	413.990
Receitas com Projetos	1.938	361
Superávit (Déficit) Bruto	1.613.708	414.351
Despesas e Receitas Operacionais	(1.471.863)	(556.592)
Despesas com Administração	(2.225.441)	(621.153)
Despesas com Pessoal	(1.041.188)	(145.036)
Despesas com Eventos UFLA	(99.991)	(228.500)
Outras Despesas Administrativas	(1.084.263)	(244.578)
Despesas com Depreciação e Amortização	-	(3.039)
Despesas com Projetos	(1.938)	(361)
Recursos Aplicados em Projetos	-	-
Despesas Financeiros de Projetos	(1.938)	(361)
Resultado Financeiro	142.264	64.921
Receitas Financeiras	151.914	68.365
Despesas Financeiros	(9.651)	(3.444)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	613.253	-
Receitas com Venda de Imóveis	1.100.415	-
Despesas com Baixa de Imóveis/Custo da Venda	(946.179)	-
Outras Receitas	459.017	-
Superávit (Déficit) Líquido do Exercício	141.845	(142.241)

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Demonstração das Mutações do Patrimônio Social/Líquido

Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Valores Expressos em R\$ 1)

Composição		Fundo Patrimonial	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Superávit (Déficit) Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020		15.000	-	956.643	971.643
					-
Ajustes Avaliação Patrimonial - Imóveis	Nota 13		3.860.000	-	3.860.000
Incorporação aos Resultados - Baixa Venda Imóveis			(775.000)	775.000	-
Ajuste Exercício Anterior - Imóveis não contemplados (Salas Shopping)				20.000	20.000
Superávit (Déficit) do Exercício				(429.124)	(429.124)
					-
Saldos em 31 de dezembro de 2021		15.000	3.085.000	1.322.519	4.422.519
					-
Superávit (Déficit) do Exercício				(142.241)	(142.241)
					-
Saldos em 31 de dezembro de 2022		15.000	3.085.000	1.180.278	4.280.278
					-
Incorporação de Ajustes de Avaliação Patrimonial a Resultados Acumulados em Virtude da Venda de Lotes para Investimento.	Nota 13		(794.704)	794.704	-
Superávit (Déficit) do Exercício				141.845	141.845
					-
Saldos em 31 de dezembro de 2023		15.000	2.290.296	2.116.827	4.422.123

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Demonstração dos Fluxos de Caixa
Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Valores Expressos em R\$ 1)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
(Déficit) Superávit do Exercício	141.845	(142.241)
Ajustes por:		
Depreciações e amortizações		3.039
(Aumento) redução nos ativos:		
Clientes	(1.925.972)	5.454
Adiantamentos	-	919
Despesas Antecipadas	-	3.097
Aumento (redução) nos passivos:		
Fornecedores	5.069	-
Obrigações Tributárias a Recolher	55.873	(555)
Obrigações Trabalhistas	127.521	(381)
Descontos e Repasses	(564)	(150)
Receitas a Realizar - Convenios/Contratos/Eventos	14.989.132	8.947.715
Resultados a Realizar - Venda de Lotes	249.953	
Obrigações com Convênios/Projetos	738.632	
Provisão para contingências	-	(495.901)
Recursos líquidos provenientes das operações	14.381.489	8.320.995
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições do imobilizado e do intangível	(5.184)	-
Baixa de Investimentos - Venda Terrenos	2.403.000	
Baixa de Participações Societárias		4.818
Recursos líquidos provenientes das atividades de investimentos	2.397.816	4.818
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	16.779.305	8.325.813
Variação do caixa e equivalentes de caixa:		
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	26.265.383	9.486.078
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.486.078	1.160.265
(Redução) aumento do caixa e equivalentes de caixa	16.779.305	8.325.813

As notas explicativas integram as demonstrações contábeis

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Fundação de Apoio ao Ensino Pesquisa e Extensão – FAEPE, como as demais fundações de apoio criadas no âmbito das Instituições de Ensino Superior, tem amparo e credenciamento nos Ministérios da Educação e Ciência e Tecnologia de acordo com a Lei 8.958/94, regulamentada pelo Decreto lei nº 5.205/04 e pela lei de Inovação Tecnológica de nº 10.973/04. Caracteriza-se como uma organização dentro do terceiro setor instituída pela ASPESAL – Associação de Professores da Escola Superior de Agricultura de Lavras em junho de 1976, como fundação de direito privado sem fins lucrativos, com a missão de promover o apoio Institucional a UFLA – Universidade Federal de Lavras relativas ao ensino, à pesquisa, à extensão e ao desenvolvimento institucional, científico e tecnológico, inclusive aqueles de natureza infra estrutural, mediante assessoramento à elaboração de projetos e administração de recursos obtidos.

A FAEPE desempenha importante papel como fundação integrada à estrutura organizacional da UFLA proporcionando meios para a captação, viabilização dos programas de ensino, pesquisa, extensão e desenvolvimento da UFLA.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Base de mensuração

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico.

Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Fundação, exceto quando indicado de outra forma.

Uso das estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações contábeis de acordo com as normas contábeis exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e utilize premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras, envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos para o próximo exercício financeiro são: (I) perda estimada para crédito de liquidação duvidosa, quando existente – Nota 5; (II) vida útil dos ativos – Nota 7; e (III) provisões e contingências, quando existentes.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis levantadas em 31 de dezembro obedeceram aos princípios e prática de contabilidade adotados no Brasil e demais normas técnicas contábeis das entidades sem fins lucrativos. Nesse sentido, tomou como base de referência as orientações advindas da Lei nº 11.638/07, naquilo que importa às questões contábeis vinculadas a organizações que integram o Terceiro Setor, NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e a ITG 2002 – Entidades sem Fins de Lucros, aprovada pela Resolução CFC Nº 1.409/12, que estabelece critérios e procedimentos específicos de avaliação, de registros dos componentes e variações patrimoniais e de em nota

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

explicativa das entidades sem finalidade de lucros. O resumo das principais políticas contábeis adotadas pela Fundação, são as seguintes:

- a) **Demonstração do Superávit (Déficit)** – O resultado é apurado com base no regime de competência de exercícios.
- b) **Disponibilidades** – São apresentados por caixa e equivalentes de caixa em moeda nacional, referentes à caixa, bancos e aplicações financeiras em títulos de renda fixa com disponibilidade imediata e são utilizados pela Fundação no gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. As aplicações financeiras são registradas ao valor justo por meio do resultado que se equipara ao valor de custo, acrescido dos rendimentos proporcionalmente auferidos até as datas de encerramento do exercício. Em função disso são considerados como “equivalentes de caixa”, conforme estabelecido na NBC TG 03 (em consonância com o Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração de Fluxos de Caixa).
- c) **Convênios e Contratos** – Os direitos e obrigações junto aos projetos são registrados quando do seu efetivo recebimento e desembolso para efeito de demonstração nas contas patrimoniais.
- d) **Demais ativos circulantes e não circulantes** – São apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, as transações relevantes são ajustadas a valor presente. O cálculo do ajuste a valor presente é efetuado para cada transação com base numa taxa de juros que reflete o prazo, a moeda e o risco de cada transação. A contrapartida dos ajustes a valor presente de contas a receber é feita na receita bruta no resultado. A diferença entre o valor presente de uma transação e o valor de face do faturamento é considerada receita financeira e é apropriada com base nos métodos do custo amortizado e da taxa de juros efetiva ao longo do prazo de vencimento da transação, conforme NBC TG 12 (em consonância com o Pronunciamento Técnico do CPC 12 – Ajuste a Valor Presente). Os valores vencíveis em até 12 meses estão contemplados no grupo do circulante e os prazos superiores a 12 meses no grupo do não circulante.
- e) **Imobilizado** – Os registros do imobilizado correspondem aos direitos que tenham por objeto bens corpóreos destinados à manutenção das atividades da Fundação ou exercidos com essa finalidade, inclusive os decorrentes de operações que transfiram a ela os benefícios, os riscos e o controle desses bens, de acordo com a NBC TG 27 (em consonância com o Pronunciamento Técnico CPC 27 – Ativo Imobilizado). O imobilizado está registrado ao custo de aquisição, reduzido da depreciação calculada pelo método linear às taxas usuais que levam em consideração a vida útil econômica dos bens, bem como a recuperabilidade dos ativos.
- f) **Demais passivos circulantes e não circulantes** – São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos, em base “pro-rata” dia. Além disso, quando aplicável, as transações relevantes são ajustadas a valor presente, conforme NBC TG 12 (em consonância com o Pronunciamento Técnico do CPC 12 – Ajuste a Valor Presente).
- g) **Reconhecimento da Receita** – A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Fundação e possa ser mensurada de forma confiável,

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 Em Reais – (R\$ 1)

conforme determina a NBC TG 30 (em consonância com o Pronunciamento Técnico CPC 30 – Receitas).

- h) **Demonstrações dos fluxos de caixa** – As demonstrações dos fluxos de caixa, pelo método indireto, são preparadas e apresentadas de acordo com a NBC TG 03 (em consonância com o Pronunciamento Técnico CPC 03 – Demonstração dos Fluxos de Caixa).
- i) **Políticas Contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro** – As principais políticas contábeis vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados com o objetivo de melhorar a relevância e a confiabilidade das demonstrações financeiras da Fundação, bem como permitir sua comparabilidade ao longo do tempo com as demonstrações contábeis de outras entidades.
- j) **Recursos livres e com restrições** – A distinção de recursos livres e com restrições refere-se a denominações contábeis, respectivamente, para projetos executados com recursos próprios (livres) e para projetos executados com recursos de terceiros (restritos).

4. DISPONIBILIDADES

Representam as disponibilidades dos recursos financeiros e que possuem características de liquidez imediata. A composição dos saldos era a seguinte:

	2023	2022
<u>RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES</u>		
Bancos c/Movimento	8.601	16.569
Aplicações Financeiras	2.319.935	521.795
Total	2.328.536	538.364
<u>RECURSOS TERCEIROS/COM RESTRIÇÃO</u>		
Aplicações Financeiras	23.936.847	8.947.714
Total Geral do Disponível	26.265.383	9.486.078

5. CONTAS A RECEBER – CLIENTES

Decorre basicamente, do reconhecimento das vendas ocorridas nesse exercício, de parte dos terrenos/lotês que estavam reconhecidos como investimentos (Nota 6(b)), a serem recebidos de forma parcelada em até 48 (quarenta e oito) quotas. Os Contratos de Promessa de Compra e Venda são reconhecidos nos termos da Norma Brasileira de Contabilidade NBCTG 47. Os valores das vendas quando “a vista”, são reconhecidas diretamente nas contas de resultado na rubrica “Venda de Bens do Ativo Não Circulante”. As unidades vendidas “a prazo”, estão contempladas tendo como contrapartida o grupo “Resultados a Realizar – Venda de Lotês” tanto no passivo circulante como no passivo não circulante, e vão sendo apropriados nas contas de resultado à medida da realização das parcelas acordadas nos “Contratos de Compra e Venda”. A transferência da posse definitiva dos bens,

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

somente será realizada após a quitação integral dos Contratos de Promessa de Compra e Venda pelos compradores.

A composição dos saldos pode assim ser distribuída:

	2023	2022
<u>RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES</u>		
Contas a Receber Clientes Lotes - Ativo Circulante	1.012.462	-
Contas a Receber Clientes Lotes - Ativo Circulante	694.312	-
Total Contas a Receber com Venda de Lotes	1.706.775	-
Clientes Diversos - Serviços Prestados	219.198	-
Total Contas a Receber	1.925.973	-
Valores em Curto Prazo - Ativo Circulante	1.231.661	
Valores em Longo Prazo - Ativo não Circulante	694.312	
Totais	1.925.973	-

6. INVESTIMENTOS

A composição dos saldos era a seguinte:

	2023	2022
<u>RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES</u>		
Investimentos Cooperativa CAARG	13.416	13.416 (a)
Investimentos Cooperativa CREDIGRANDE	21.931	21.931
Terrenos para Vendas	1.242.000	3.645.000 (b)
Total	1.277.347	3.680.347

- (a) Saldo de Investimento mantido junto a Cooperativa Agrícola Alto Rio Grande Ltda. A Fundação solicitou o desligamento da Cooperativa e a devolução de suas cotas, a qual será restituída em 50 parcelas mensais e consecutivas, vencendo a última em setembro de 2025. O saldo correspondente a 21 parcelas.
- (b) Reconhecimento de imóveis rurais que se encontravam contemplados no grupo do imobilizado e que foram reclassificados para esse grupamento em virtude de terem sido aprovados para venda pelo Ministério Público de Minas Gerais, cujo resultado será aplicado na aquisição de outro imóvel urbano. Esse valor está representado por 35 lotes situados na “Fazenda Palmital”, atualmente “Condomínio Náutico AMIGRANDE” no município de Ijaci. Esses valores estavam contemplados pelo valor histórico de R\$ 700.000. Em 02 de setembro de 2020 deu-se início ao processo de inventário dos 35 (trinta e cinco) terrenos, os quais constam do “Parecer Técnico de Avaliação” autos NF 0382.20.000544-7, emitido pelo CEAT – Setor de Engenharia do Ministério Público de Minas Gerais, que avaliou esses imóveis ao valor justo em R\$ 4.560.000, cujos efeitos contemplados no exercício de 2022, foram registrados tendo em contrapartida o grupo do patrimônio social, rubrica “ajuste de avaliação patrimonial”. No exercício de 2021, foram baixados nas contas de resultado o montante de R\$ 915.000 relativo ao custo da venda de 7 (sete) lotes.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

Durante o exercício de 2023, a Administração procedeu a ações que visavam a venda dos lotes restantes. Foram realizadas as vendas de 19 (dezenove) unidades que originaram na baixa de investimentos no montante total de R\$ 2.403.000 relativos aos valores dos custos dos terrenos. Os valores estão contemplados como “Custos a Realizar” no grupo tanto do passivo circulante como do passivo não circulante, e vão sendo apropriados nas contas de resultado, à medida da realização das parcelas acordadas nos “Contratos de Compra e Venda” celebrados com os adquirentes evidenciados na Nota 5 e na Nota 10. A transferência da posse dos bens vendidos somente será realizada após a quitação integral dos Contratos de Promessa de Compra e Venda aos compradores.

7. IMOBILIZADO

A composição dos saldos era a seguinte:

RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES	2023	2022
Moveis e utensílios	174.690	169.506
Veículos	81.114	81.114
Máquinas e equipamentos	28.527	28.527
Salas Shopping Universo	20.000	20.000
Depreciação Acumulada	(215.890)	(215.890)
Totais	88.441	83.257

A rubrica “Salas Shopping Universo” está representado pela sala 314 com aproximadamente 16 m²; e sala 319 com aproximadamente 15 m², localizadas no Shopping Universo estabelecido na Rua Chagas Dória, 29, Centro, Lavras/MG, contabilizados em 2021 contra o grupamento do Patrimônio Social.

A Entidade possui processo judicial de ação demarcatória em andamento, requerendo área remanescente de 71,06 hectares de imóvel denominado Fazenda Muquem, localizada no distrito de Vitória Vitorinha no município de Lavras, matrícula 14.858, baixado integralmente em virtude de vendas e/ou quitação de ações judiciais em exercícios anteriores. Numa dessas baixas, a Arrematante não observou a área de confronto entre as propriedades fazendo uso dessa área remanescente. Por meio do Ofício 069 datado de 10 de julho de 2019, a Arrematante reconheceu o equívoco na remarcação da área remanescente e que procedesse em conjunto os tramites necessários com vistas a correta demarcação da área e apresentação de acordo para análise e homologação pelo Poder Judiciário, o qual se encontra em andamento sem contestação pela arrematante.

A movimentação verificada no período foi a seguinte:

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

	Saldo Abertura	Aquisicoes	Baixas	Valor de Custo	Depreciação Acumulada	Valor Liquido
Moveis e utensílios	169.506	5.184		174.690	(118.452)	56.238
Veículos	81.114			81.114	(81.114)	-
Máquinas e equipamentos	28.527			28.527	(16.324)	12.203
Salas Shopping Universo	20.000			20.000	-	20.000
	-			-	-	-
Totais	299.147	5.184	-	304.331	(215.890)	88.441

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

A composição dos saldos era a seguinte:

RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES	2023	2022	
Salários a Pagar	58.980	5.069	(a)
Autonomos a Pagar	48.712		(b)
Provisão de Férias a Pagar	23.673	9.357	(c)
Provisão de Encargos de Férias a Pagar	13.809	3.228	(c)
	145.174	17.654	

- (a) Contempla saldo de salários devidos aos colaboradores no mês de dezembro, quitados no mês subsequente.
- (b) Reconhecimento de valores devidos a prestadores de serviços pessoa física, quitados no mês seguinte, e
- (c) Reconhecimento das provisões de férias devida aos colaboradores, calculadas proporcionalmente aos seus períodos aquisitivos, acrescidos dos respectivos encargos sociais.

9. RESULTADOS A REALIZAR – CONVÊNIOS/CONTRATOS/EVENTOS

Refere-se ao reconhecimento de valores de projetos e convênios vinculados administrados pela Fundação como Interveniente, reconhecidos nas contas de resultado a medida da sua realização. Esses valores estão consubstanciados no grupo do Ativo na rubrica “Disponibilidades” como valores restritos (Nota 4). As obrigações para com os convênios e contratos obedece à convenção nos termos de cada projeto e pode assim ser evidenciado:

RECURSOS TERCEIROS/COM RESTRICÇÃO	2023	2022	
Convênio Obra Fotovolt UFLA	13.598.519	5.130.657	(a)
Convênio Equipamentos Fotovolt UFLA	910.850	866.426	(b)
Convênio Obra CCINOV SSP UFLA	9.427.479	2.950.631	(c)
Totais	23.936.847	8.947.715	

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

- (a) Contempla Termo de Convênio de Saida 1261001730/2022/SEE/MG, celebrado com o Estado de Minas Gerais por intermédio da Secretaria de Educação, a Universidade Federal de Lavras como Conveniente, com interveniência da FAEPE, assinado em julho/2022. O Convênio tem como objeto a conjugação de esforços, com atuação harmônica e sem intuito lucrativo, para a realização de Implementação e Estruturação da Agência de Soluções Inovadoras GAIA: Desenvolvimento de Biomateriais e Materiais Avançados para Aplicação em Tecnologias Transformacionais para Energias Renováveis, conforme Plano de Trabalho aprovado. O valor deste Termo de Convênio é de R\$ 13.005.968,69 e o prazo previsto para sua conclusão se dará em abril de 2026. O saldo do Convênio está representado pelos recursos recebidos, acrescidos dos rendimentos financeiros auferidos até o fechamento dessas demonstrações financeiras.
- (b) Contempla Termo de Convênio de Saida 1261001066/2022/SEE/MG, celebrado com o Estado de Minas Gerais por intermédio da Secretaria de Educação, a Universidade Federal de Lavras como Conveniente, com interveniência da FAEPE, assinado em maio/2022. O Convênio tem como objeto a conjugação de esforços, com atuação harmônica e sem intuito lucrativo, para a realização de Implementação e Estruturação da Agência de Soluções Inovadoras GAIA: Desenvolvimento de Biomateriais e Materiais Avançados para Aplicação em Tecnologias Transformacionais para Energias Renováveis, conforme Plano de Trabalho aprovado. O valor deste Termo de Convênio é de R\$ 848.152,46 e o prazo previsto para sua conclusão se dará em maio de 2025. O saldo do Convênio está representado pelos recursos recebidos, acrescidos dos rendimentos financeiros auferidos até o fechamento dessas demonstrações financeiras.
- (c) Contempla Termo de Convênio de Saida 1261001818/2022/SEE/MG, celebrado com o Estado de Minas Gerais por intermédio da Secretaria de Educação, a Universidade Federal de Lavras como Conveniente, com interveniência da FAEPE, assinado em junho/2022. O Convênio tem como objeto a conjugação de esforços, com atuação harmônica e sem intuito lucrativo, para a realização de Consolidação do Instituto de Ciência, Tecnologia e Inovação do campus UFLA Paraíso - Meta III: Centro de Convivência e Inovação, conforme Plano de Trabalho aprovado. O valor deste Termo de Convênio é de R\$ 8.894.374,89 e o prazo previsto para sua conclusão se dará em junho de 2024. O saldo do Convênio está representado pelos recursos recebidos, acrescidos dos rendimentos financeiros auferidos até o fechamento dessas demonstrações financeiras.

10. RESULTADOS A REALIZAR – VENDA DE LOTES

A composição dos saldos era a seguinte:

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
 Em Reais – (R\$ 1)

	2023	2022	
<u>RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES</u>			
Receitas a Realizar com a Venda de Lotes - Passivo Circulante	1.012.462	-	
Receitas a Realizar com a Venda de Lotes - Passivo não Circulante	694.311	-	
Total Receitas a Realizar com Venda de Lotes	1.706.774	-	(a)
Custos a Realizar com a Venda de Lotes - Passivo Circulante	(867.753)		
Custos a Realizar com a Venda de Lotes - Passivo não Circulante	(589.068)	-	
Total Custos a Realizar com Venda de Lotes	(1.456.821)	-	(b)
Total Resultados a Realizar Venda de Lotes	249.953	-	
Valores em Curto Prazo - Passivo Circulante	144.709		
Valores em Longo Prazo - Passivo não Circulante	105.244		
Totais	249.953	-	

- (a) Decorre basicamente, do reconhecimento das vendas ocorridas nesse exercício, a serem recebidas de forma parcelada em até 48 (quarenta e oito) quotas conforme consubstanciado na Nota 5. Os Contratos de Promessa de Compra e Venda são reconhecidos nos termos da Norma Brasileira de Contabilidade NBCTG 47. Os valores das vendas quando “a vista”, foram reconhecidas diretamente nas contas de resultado na rubrica “Venda de Bens do Ativo Não Circulante”. As unidades vendidas “a prazo”, serão apropriadas nas contas de resultado à medida da realização das parcelas acordadas nos “Contratos de Compra e Venda”. A transferência da posse definitiva dos bens somente será realizada após a quitação integral dos Contratos de Promessa de Compra e Venda.
- (b) Valores relativos aos custos dos terrenos vendidos nesse exercício, que se encontravam contemplados como investimentos, conforme Nota Explicativa 6(b). Os Custos são reconhecidos nos mesmos critérios adotados para as vendas e nos termos contidos na Norma Brasileira de Contabilidade NBCTG 47. Os custos relativos aos valores das vendas quando “a vista”, foram reconhecidos diretamente nas contas de resultado na rubrica “Custo da Venda de Bens do Ativo Não Circulante”. Já os custos das unidades vendidas “a prazo”, serão apropriadas nas contas de resultado à medida da realização das parcelas acordadas nos “Contratos de Compra e Venda”. A transferência da posse definitiva dos bens somente será realizada após a quitação integral dos Contratos de Promessa de Compra e Venda.

11. OBRIGAÇÕES COM CONVÊNIOS/PROJETOS

Refere-se ao reconhecimento pela Fundação, da transferência de recursos das contas restritas para as contas correntes livres, a título de antecipação das taxas/despesas operacionais vinculados previstos nos planos de trabalho dos convênios e/ou projetos. Caso não haja cumprimento integral dos convênios consubstanciados na Nota 9, esses valores deverão ser restituídos ao agente financiador. A composição dos valores antecipados, passíveis de devolução, são os seguintes:

**Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022**
Em Reais – (R\$ 1)

<u>RECURSOS PRÓPRIOS/LIVRES</u>	2023	2022
Convênio Obra Fotovolt UFLA	511.624	
Convênio Equipamentos Fotovolt UFLA	55.455	
Convênio Obra CCINOV SSP UFLA	171.554	
Totais	738.632	-

12. RENUNCIA FISCAL

Em virtude de ser uma entidade sem fins lucrativos, a entidade goza do benefício de isenção do pagamento dos tributos federais sobre o resultado, quais sejam IRPJ e a CSLL.

É isenta/imune do recolhimento da COFINS e do ISS incidente sobre as receitas relativas às suas próprias atividades.

Em atendimento a ITG 2002 (R1) – entidade sem finalidade de lucros – a FAEPE apresenta a relação dos tributos objetos da renúncia fiscal para os exercícios 2023 e 2022:

- ✓ IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica;
- ✓ CSLL – Contribuição Social sobre o Lucro Líquido;
- ✓ ISSQN – Imposto sobre Prestação de Serviços de Qualquer Natureza;
- ✓ CONFINS – Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social – sobre as receitas próprias.

13. PATRIMÔNIO SOCIAL

Conforme estatuto, a FAEPE aplica integralmente seus recursos na manutenção de seus objetivos institucionais. Dessa forma os resultados apurados são integralmente incorporados ao patrimônio social. A composição dos saldos era a seguinte:

	2023	2022	
Fundo Patrimonial	15.000	15.000	
Resultados Acumulados	2.116.827	1.180.278	
Ajuste de Avaliação Patrimonial	2.290.296	3.085.000	(a)
	4.422.123	4.280.278	

- (a) Ajuste de avaliação patrimonial em virtude de 35 lotes situados na “Fazenda Palmital”, atualmente “Condomínio Náutico AMIGRANDE” no município de Ijaci, que se encontravam registrados no “imobilizado” pelo valor histórico de R\$ 700.000, conforme consubstanciado na Nota 6 (b). Em 02 de setembro de 2020 deu-se início ao processo de inventário desses terrenos, conforme “Conforme Parecer Técnico de Avaliação” autos NF 0382.20.000544-7, emitido pelo CEAT – Setor de Engenharia do Ministério Público de Minas Gerais, que avaliou esses imóveis ao valor justo em R\$ 4.560.000. No exercício de 2021, foram reconhecidas a baixa relativa a

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

venda de 07 terrenos cujos valores e acréscimo patrimonial foram incorporados aos resultados acumulados no montante de R\$ 775.000. No exercício de 2023, foram reconhecidas a baixa relativa a venda de 19 terrenos cujos valores foram incorporados aos resultados acumulados no montante de R\$ 794.704, conforme evidenciado na Nota 6(b). Os valores são incorporados ao resultado na mesma proporção em que se reconhece a apropriação das receitas nas contas de resultado, à medida da realização das parcelas acordadas nos “Contratos de Compra e Venda” celebrados com os adquirentes evidenciados na Nota 5 e Nota 10.

- (b) As modificações e variações ocorridas no patrimônio líquido, encontram-se devidamente evidenciadas na Demonstração das Mutações do Patrimônio Social.

14. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEGREGADAS

Conforme disposição contida na Resolução CFC 1.409/12 que aprovou a ITG 2002, as demonstrações financeiras segregadas em recursos livres e restritos dispostos no balanço patrimonial e demonstração de resultado estão assim apresentadas:

ATIVO	Recursos Próprios/Livres	Recursos Terceiros/Restritos	TOTAIS
ATIVO CIRCULANTE	3.560.196	23.936.847	27.497.044
Disponibilidades	2.328.536	23.936.847	26.265.383
Bancos Conta Movimento	8.601		8.601
Aplicações Financeiras	2.319.935	23.936.847	26.256.782
Contas a Receber - Clientes	1.231.661		1.231.661
ATIVO NÃO CIRCULANTE	2.060.100	-	2.060.100
Contas a Receber - Clientes	694.311		694.311
Investimentos	1.277.347	-	1.277.347
Participações Societárias - Custo	35.347	-	35.347
Terrenos para Venda	1.242.000	-	1.242.000
Imobilizado Líquido	88.441		88.441
TOTAL DO ATIVO	5.620.296	23.936.847	29.557.144
PASSIVO	Recursos Próprios/Livres	Recursos Terceiros/Restritos	TOTAIS
PASSIVO CIRCULANTE	1.092.930	23.936.847	25.029.777
Fornecedores	5.069		5.069
Obrigações Tributárias a Recolher	59.345		59.345
Obrigações Trabalhistas	145.175		145.175
Receitas a Realizar - Convenios/Contratos/Eventos	-	23.936.847	23.936.847
Resultados a Realizar - Venda de Lotes	144.709		144.709
Obrigações com Convênios/Projetos	738.632		738.632
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	105.244	-	105.244
Resultados a Realizar - Venda de Lotes	105.244		105.244
PATRIMÔNIO SOCIAL	4.422.122	-	4.422.122
Fundo Patrimonial	15.000		15.000
Superavit (Déficit) Acumulados	1.974.982		1.974.982
Ajustes de Avaliação Patrimonial	2.290.296		2.290.296
Lucros (Prejuízo) do Período	141.845		141.845
TOTAL DO PASSIVO	5.620.296	23.936.847	29.557.144

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Em Reais – (R\$ 1)

15. EVENTOS SUBSEQUENTES

A Administração não tem conhecimento de eventos ocorridos entre a data de encerramento do exercício social e da elaboração dessas Demonstrações Contábeis e Notas Explicativas, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.

Lavras – MG, 31 de dezembro de 2023



Documento assinado digitalmente

CLAUDIO LUCIO MENDES
Data: 22/10/2024 17:08:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Professor Cláudio Lúcio Mendes
Diretor Executivo

ALEXANDRE RIBEIRO
DE

RESENDE:08198118667

Assinado de forma digital por

ALEXANDRE RIBEIRO DE

RESENDE:08198118667

Dados: 2024.10.23 10:13:16 -03'00'

Alexandre Ribeiro de Resende
CONTADOR – CRC/MG – 124782/O-3